



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van D66  
Mevrouw C.J.H.C. Demas

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Vragen ex art. 47 RvO inzake Streetwise

DATUM  
22 november 2021  
Verz. 2 december 2021

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR  
MGM (Marc) Croijmans

TELEFOONNUMMER  
043 350 4662

ONZE REFERENTIE  
2021-24853

E-MAILADRES  
Marc.Croijmans@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

---

Geachte mevrouw Demas,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

#### **Vraag 1:**

Bent u op de hoogte van de nieuwe ontwikkelingen en doet dit u mening veranderen ten aanzien van stichting Streetwise? Zo nee, waarom niet?

#### **Antwoord 1:**

*De gemeente Maastricht heeft constructief overleg met stichting Streetwise gevoerd en volgt de activiteiten van stichting Streetwise. Voor gemeenten met een zeer hoog leegstandspercentage (meer dan 15%) en lagere huurprijzen dan Maastricht, kunnen de activiteiten van stichting Streetwise een onderdeel zijn van de bestrijding van winkelleegstand. De nieuwe ontwikkelingen van stichting Streetwise geven geen aanleiding tot herziening van de mening ten aanzien van stichting Streetwise.*

#### **Vraag 2:**

Zijn de 120 aanvragen van stichting Streetwise bij u bekend? Zo ja, welke acties heeft u naar de potentiële ondernemers ondernomen? Zo nee, om welke reden is dit?

#### **Antwoord 2:**

*De gemeente Maastricht heeft geen contract met stichting Streetwise waardoor stichting Streetwise de gegevens van de 120 aanvragers niet met de gemeente Maastricht deelt. Tijdens het gesprek met stichting Streetwise heeft de gemeente Maastricht haar reguliere dienstverlening middels Team Ondernemen toegelicht. Stichting Streetwise en/of de 120 potentiële ondernemers zijn welkom om met Team Ondernemen contact op te nemen om de mogelijkheden voor de ondernemers in Maastricht te verkennen en te faciliteren in het starten van een onderneming.*



DATUM  
22 november 2020

### **Vraag 3:**

Welke resultaten heeft u geboekt in het afgelopen jaar in het reduceren van de leegstand in de gemeente Maastricht?

### **Antwoord 3:**

*De gemeente Maastricht werkt samen met Centrummanagement Maastricht, Retailmakelaars, Binnenstad Ondernemers Verenigingen (VEBM) en binnenstad ondernemers om concrete oplossingen te initiëren. Deze zijn erop gericht om de negatieve economische- en werkgelegenheid effecten van leegstand te voorkomen.*

*De perceptie over leegstaande winkelpanden in het straatbeeld komt vaak niet overeen met de werkelijke leegstand. Vaak zijn leegstaande winkelpanden bijvoorbeeld al verhuurd, maar nog niet ingevuld, waardoor de leegstand hoger lijkt dan deze daadwerkelijk is.*

***De meest recente cijfers tonen een leegstandspercentage voor Centrum totaal van 9,9%. Na correctie met het pand Grote Staat 5-15 is het netto leegstandspercentage 5,6% voor Centrum totaal (VEBM, 23 november 2021). Dit is lager dan de zogenaamde frictie leegstand en toont het landelijk positieve imago van Maastricht als bovenregionale winkelstad.***

*Steden waar stichting Streetwise actief is, kampen met een zeer hoog leegstandspercentage bijvoorbeeld Sittard-Geleen 27,4%, Roermond 17,6% en Heerlen 21,7% (Locatus 01-11-21. Maastricht blijft interessant als winkelstad voor investeerders en winkelformules. Stijgende omzetresultaten bij (centrum) ondernemers (t.o.v. periode vorig jaar 105% omzet bij 82% bezoekers aantallen, bron: InRetail, november 2021) tonen dat ook bezoekers Maastricht als winkel- en bezoekstad blijven waarderen. Gelet op deze resultaten zien Centrummanagement Maastricht, Retailmakelaars, Binnenstad Ondernemers Verenigingen (VEBM), binnenstad ondernemers en de gemeente Maastricht geen meerwaarde in toevoeging van nog partij.*

### **Vraag 4:**

Hoe denkt u over het project Streetwise NXT? Indien positief, bent u van plan om deel te nemen? Indien negatief, welke andere acties denkt u dan in te zetten om de leegstand tegen te gaan?

### **Antwoord 4:**

*Tijdens het gesprek met stichting Streetwise werd het project Streetwise NXT toegelicht. Het project betreft een gesubsidieerd netwerk onder andere van ondernemers reeds eerder door stichting Streetwise geholpen. Het netwerk gaat ingezet worden om andere, startende ondernemers te helpen. Omdat het een door de Provincie Limburg gesubsidieerd project betreft, kan stichting Streetwise haar dienstverlening ook in Maastricht aanbieden.*

*De gemeente Maastricht is positief over dit project en heeft aangeboden om de dienstverlening van Team Ondernemen, welke er is om alle ondernemers, startend of ervaren, retail of andere sectoren te ondersteunen, onder de aandacht te brengen bij de ondernemers in het project Streetwise NXT. Het initiatief hiervoor ligt bij de ondernemers of stichting Streetwise.*

*Voor startende ondernemers heeft de gemeente Maastricht de stichting Starters Centrum Limburg als eerste aanspreekpunt. In goed overleg met o.a. het ZelfstandigenLoket en Team Ondernemen Maastricht worden om niet/gratis (voor deelnemers) cursussen, informatie, bijeenkomsten en advies aangeboden.*



DATUM  
22 november 2020

**Vraag 5:**

Bent u bereid om contact op te nemen met stichting Streetwise om te kijken naar de eventuele mogelijkheden om elkaar aan te vullen in de samenwerking?

**Antwoord 5:**

*De Gemeente Maastricht heeft meerdere keren met stichting Streetwise contact gehad en hierbij de mogelijkheden van samenwerking met Team Ondernemen aangeboden. Stichting Streetwise heeft een Provinciale subsidie voor project Streetwise NXT toegekend gekregen, waardoor zij dit onderdeel van haar dienstverlening ook binnen de gemeente Maastricht kan inzetten.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Vivianne Heijnen  
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie

Schriftelijke vragen